



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 5/2026 συνεδρίασης της Κοινότητας Νέας Καλλικράτειας

Απόφ.: 12/2026

ΘΕΜΑ 4ο :Καθορισμός δημοτικών κοινόχρηστων χώρων που επιτρέπεται να τοποθετηθούν τα μέσα προβολής υπαίθριας διαφήμισης.

Σήμερα Δευτέρα 16 Μαρτίου και στις 10.00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. 5981/10-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας Νέας Καλλικράτειας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν 3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σε σύνολο πέντε (5) μελών βρέθηκαν παρόντα και τα πέντε (5), ήτοι

Παρόντες

Απόντες

1. Σούμπουρλος Αθανάσιος-Πρόεδρος

Κανείς

2. Χατζηπαναγιώτου Φρόσω

3. Δαϊκού Αικατερίνη

4. Μγνήσαλης Δημήτριος

5. Τσαούσογλου Γεώργιος

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου Στόγια Ιφιγένεια.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της συνεδρίασης έθεσε στο Συμβούλιο τα εξής :

Ο Δήμος Νέας Προποντίδας με την υπ' αριθμ. 7453/11-02-2026 έγγραφό του μας ζητά τον Καθορισμό δημοτικών κοινόχρηστων χώρων που επιτρέπεται να τοποθετηθούν τα μέσα προβολής υπαίθριας διαφήμισης.

Σχετικά με το ανωτέρω θέμα θέτουμε υπόψη σας τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2946/2001, όπου ορίζονται τα ακόλουθα:

«Εντός των διοικητικών τους ορίων, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού **μπορούν να καθορίζουν κατάλληλους χώρους, στους οποίους και μόνον επιτρέπεται να τοποθετούνται ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για την προβολή των**

διαφημίσεων που αναφέρονται στην περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1. Ο καθορισμός γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και ισχύει για τα επόμενα τρία (3) έως πέντε (5) έτη, εφόσον η απόφαση λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία, και έως δώδεκα (12) έτη, εφόσον η απόφαση λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών πέμπτων (3/5) του συνόλου των μελών του. Με την ίδια απόφαση μπορεί να αποφασίζεται ο μη καθορισμός χώρων προβολής υπαίθριας διαφήμισης.

Οι αποφάσεις της προηγούμενης παραγράφου εκδίδονται ύστερα από γνώμη της πρωτοβάθμιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, η οποία παρέχεται υποχρεωτικά μέσα στην προθεσμία του επόμενου εδαφίου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του αρμόδιου Ο.Τ.Α., που απευθύνεται στην Ε.Π.Α.Ε. το αργότερο δύο μήνες πριν τη λήξη των προθεσμιών της προηγούμενης παραγράφου. Η Ε.Π.Α.Ε. εξετάζει τον περιβάλλοντα χώρο, κρίνει αν παραβλάπτεται η αισθητική του με την προβολή υπαίθριας διαφήμισης και αποφαινεται το αργότερο ένα μήνα πριν από τη λήξη των προθεσμιών της προηγούμενης παραγράφου. Αν

η Ε.Π.Α.Ε. δεν παράσχει τη γνώμη της μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, οι αποφάσεις της προηγούμενης παραγράφου εκδίδονται χωρίς τη γνώμη αυτή».

Επίσης, στις παραγράφους 1ε και 2 του άρθρου 79 του ΔΚΚ (Ν 3463/2006)ορίζονται τα εξής:
«1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:

ε. Καθορίζουν τους χώρους λειτουργίας των λαϊκών αγορών, τις θέσεις που επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και τους κοινόχρηστους, δημοτικούς ή κοινοτικούς χώρους, που επιτρέπεται να τοποθετηθούν τα μέσα προβολής υπαίθριας διαφήμισης.

Μπορούν επίσης να καθορίζουν ειδικότερες προδιαγραφές και προϋποθέσεις κατασκευής και τοποθέτησης διαφημιστικών πλασίων και επιγραφών σε επαγγελματικούς χώρους, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες, λαμβάνοντας υπόψη τη φυσιογνωμία και την αισθητική του χώρου.

2. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους, το συντομότερο δυνατό διάστημα από την έναρξη της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου.

Την έκδοση των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των Δήμων εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Εάν η κανονιστική διάταξη αφορά αποκλειστικά την περιφέρεια ενός τοπικού διαμερίσματος ή οικισμού, η δημορχιακή επιτροπή διαμορφώνει την εισήγησή της, μετά από γνώμη του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Ενόψει των ανωτέρω μας καλούμε να όπως γνωμοδοτήσουμε αναφορικά με την με τους δημοτικούς κοινόχρηστους χώρους που βρίσκονται στα διοικητικά όρια της κοινότητάς σας, προκειμένου να τοποθετηθούν **ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης.**

Προτείνω το σημείο αυτό να είναι πίσω από το κατάστημα ‘CALLISAN’ στην παραλία της Νέας Καλλικράτειας.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση:

ΓΝΩΜΟΛΟΤΕΪ ΘΕΤΙΚΑ

μετά όλων των παραπάνω το σημείο αυτό να είναι πίσω από το κατάστημα ‘KALISAN’ στην παραλία της Νέας Καλλικράτειας.

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφηκε ως ακολούθως.

Καλλικράτεια 16 /03 /2026

Απόφαση 12 /2026

Η Γραμματεύς

Στόγια Ιφιγένεια

Ο Πρόεδρος

Σούμπουρλος Αθανάσιος